

益阳高新区经济合作局

2024 项目手册

PROJECT MANUAL

目 录

一、装备制造产业链（4 个）	1
益阳高新区先进轨道交通装备产业园项目	1
益阳高新区新能源装备产业基地项目	3
益阳高新区智能机器人产业园项目	5
益阳高新区新能源汽车零配件产业园项目	7
二、新材料、新能源产业链（5 个）	9
益阳高新区新型储能材料生产项目	9
益阳高新区新型钛金属材料产业园项目	11
益阳高新区粉末冶金材料研发生产项目	13
益阳高新区碳基材料产业园项目	15
益阳高新区金刚石线研发生产基地项目	17
三、电子信息产业链（5 个）	19
益阳高新区电容器产业园项目	19
益阳高新区消费类电子产业中心项目	21
益阳高新区显示芯片研发生产中心项目	23
益阳高新区智能可穿戴设备生产基地项目	24
益阳高新区电子元器件产业园项目	26
四、股权投资项目（6 个）	28
千亿只关键电子元器件研发及产业化基地建设项目	28
年产 40000 吨磷酸铁锂建设项目	31
高性能刹车摩擦片项目	33

硅基负极材料研发及产业化基地建设项目	35
锂电池导电剂——碳纳米管粉体项目	37
钨基金刚石线项目	39
五、文旅投资项目（9 个）	41
高油酸油菜产业项目	41
“木槿+山桐子”综合产业观光园项目	43
鱼形湖水上运动基地项目	44
清溪松鼠部落项目	46
高铁新城综合体项目	477
寨子仑游乐基地项目	48
鱼形湖庄园式酒店项目	52
东部产业园经济型酒店项目	533
高铁新城酒店项目	544
六、招租项目（6 个）	555
益阳高新区创业园招租	555
益阳高新区东部产业园招租	58
益阳高新区中南科创园招租	600
益阳高新区邻里中心项目招租	622
益阳高新区保税中心项目招租	644
益阳高新区数字经济产业园招租	66

装备制造产业链（4 个）

益阳高新区先进轨道交通装备产业园项目

一、项目建设背景：先进轨道交通装备产业已列入益阳市十大新兴优势产业链，是益阳高新区重点发展和对接招商的重点领域。现有康益机械、胜希机械、振宇机械等轨道交通零部件企业，已与中国中车、德国福伊特（VOITH）等知名轨道交通整车制造商建立了产业合作，为打造先进轨道交通装备产业园打下了坚实基础。

二、市场分析：轨道交通装备是我国在高端制造领域的重要组成部分，也是自主创新程度最高、国际竞争力最高的行业之一。经过多年的发展，我国轨道交通装备已有质的飞跃，形成了较完整的产业链条，上游为轨道交通的设计和零部件制造，中游为轨道交通装备的制造，下游为运营维保包括列车运营及运营维保服务，为轨道交通行业的后市场。数据显示，我国轨道交通装备行业市场规模由 2018 年的 6537 亿元增长到 2022 年的 9673 亿元，年均复合增长率达 10.3%，市场规模不断扩增，轨道交通装备行业前景广阔。

三、项目前期工作：已完成项目选址和规划设计，以及部分土地的征地拆迁、场平工作。同时园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，

可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：项目选址益阳高新区东部产业园，规划用地面积约 600 亩，积极引进机车车辆、养路机械、通信信号、牵引供电、安全保障、运营管理等各种机电装备生产企业，同步建设创新大厦、综合服务办公楼、配套设施。

五、项目投资：约 24 亿元

六、项目效益分析：该项目的建设将带动园区先进轨道交通产业的上下游产业的发展，为园区带来了可观的经济效益。项目建成投产后，预计可实现年销售收入 30 亿元，直接创造 1500 个以上的就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：邱稔 13873715620

益阳高新区新能源装备产业基地项目

一、项目建设背景：近年来，益阳高新区大力发展新能源新材料产业，成长了以金博股份、中科宇能、科力远电池为代表的龙头企业，涉及氢能、太阳能多晶硅热场坩埚、新能源汽车等领域。为抢占新能源产业的发展风口，加快推进与长株潭地区新能源汽车制造业、风光互补系统集成产业等领域的配套合作，拟选址益阳高新区东部产业园，建设新能源装备产业基地。

二、市场分析：近年来，由于能源需求的增加和国家政策的支持，新能源装备行业迅速崛起。数据显示，2019年至2023年全球新能源装备市场行业实现的年均增长率为7.3%，德国和美国占据全球市场份额约13%和19%，中国新能源装备市场发展潜力巨大。当前，新能源装备市场的发展主要受到高分子材料、太阳能技术、光伏技术、氢能技术、风能技术、储能技术等多方面的影响。随着新能源技术及应用前景越来越广阔，将极大地促进新能源发电、智能管理、电动汽车、太阳能热泵等新兴产业的发展。

三、项目前期工作：园区已建成约130万平方米标准化厂房、约4.3万平方米孵化楼和约14万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：项目拟选址东部产业园，初步规划用地约500亩，以国家“碳达峰”“碳中和”发展计划为契机，大力

引进太阳能光伏电池组件、风能发电装备集成类项目落户园区。

五、项目建设投资：20 亿元

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 25 亿元，年税收可达 1.5 亿元以上，提供近 1000 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：邱稔 13873715620

益阳高新区智能机器人产业园项目

一、项目建设背景：益阳高新区东部产业园地理位置优越，是长益常经济发展走廊的重要节点。项目选址于益阳高新区东部产业园银城大道以东、欧家冲路两侧，占地面积约 89 亩的智能制造示范园，已引进中国化工装备有限公司、东莞康弗斯智能科技有限公司等一批公司，以智能制造装备、智能工厂建设等为主体，以湖南著名高校及科研院所专家的科研成果为依托，初步形成了比较完整的智能机器人产业体系。

二、市场分析：随着图像识别、自然语音处理、机器视觉等人工智能技术的不断发展，智能机器人产业逐渐占据顶层战略地位。艾瑞咨询预测，2021 年-2025 年国内智能机器人市场规模的年平均复合增长率将达到 40%，2025 年市场规模将近千亿元。当前，智能机器人应用场景集中在工业、商业服务、医疗、农业等领域，未来智能机器人技术将不断完善，体现在核心硬件国产化加速，并满足更多用户的个性化需求。

三、项目前期工作：目前，已完成项目选址和规划设计，园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：项目规划面积约 1000 亩，主要建设研发众创平台、科技成果交易平台、国际学术交流平台、国际资本对接平台、公共实验室平台、科技旅游基地、产业化基地。

五、项目投资建设：40 亿元

六、项目预期效益分析：预计达产后年营业收入约 50 亿元，年税收可达 3 亿元以上，提供近 1500 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：合作、合资、独资。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：邱稔 13873715620

益阳高新区新能源汽车零配件产业园项目

一、项目建设背景：益阳高新区已引进科力远、新铍尔钠、伟源科技等新能源汽车关键零配件企业 50 余家，基本形成了以动力电池、驱动电机和电控系统等关键零部件为主体的新能源汽车关键零部件产业群。2010 年 5 月，益阳高新区被湖南省科技厅认定为“湖南益阳汽车零配件特色产业基地”。2016 年，益阳市出台了《关于益阳市新能源汽车推广应用的实施意见》，通过完善现有技术创新支持办法，重点支持具有自主知识产权的关键核心技术，引导现有企业进入新能源汽车及零部件制造领域，提高益阳市新能源汽车零部件配套率。

二、市场分析：随着我国零部件产业逐步实现结构优化和产品升级，我国汽车零部件营业收入 2022 年达到 4.1 万亿元，同比增长 3.16%，整体行业都处于持续增长状态。国内企业经过多年的发展，不断实现关键技术的突破，部分企业无论在服务上还是技术上，都已经初步具备了与国外厂商竞争的實力。

三、项目前期工作：目前，已完成项目选址和规划设计，完成部分土地的征地拆迁、场平工作。园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：项目规划用地面积约 800 亩，主要包含：一个基地（湖南益阳汽车零配件特色产业基地）、三个领域（新

能源汽车动力电池、电机电动制动系统和电驱动动力总成技术等关键零配件领域）、四大工程（技术创新工程、标准化体系建设工程、充/换电设施建设工程、新能源汽车示范推广工程）；同时，继续引进新能源汽车主配件企业，建设集新能源汽车技术研究、生产制造、展示体验为一体的国家级新能源汽车产业基地。

五、项目投资建设：项目总投资不低于 40 亿元，其中单个征地建设项目不低于 1 亿元，租赁厂房投资项目不低于 2000 万元。

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 50 亿元，年实缴税收可达 2.5 亿元以上，提供近 4000 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

新材料、新能源产业链（5 个）

益阳高新区新型储能材料生产项目

一、项目建设背景：“十三五”以来，我国新型储能实现了由研发示范向商业化的初期过渡，实现了实质性进步。“新能源+储能”、常规火电配置储能、智能微电网等应用场景不断涌现，商业模式逐步拓展，国家和地方层面政策机制不断完善，对能源转型的支撑作用初步显现。目前，园区已入驻长天新能源、科力远电池等储能企业。

二、市场分析：根据中关村储能产业技术联盟数据，截至 2022 年底，中国已投运电力储能项目累计装机规模 59.8GW，抽水蓄能累计装机占比首次低于 80%，新型储能继续高速发展，累计装机规模首次突破 10GW，达到 13.1GW，同比增长 128%。新型储能中，锂离子电池占据主导地位，压缩空气储能、飞轮储能、液流电池、钠离子电池等技术路线的项目在规模上也有突破，应用模式逐渐增多。随着碳中和背景下储能政策支持力度加大，储能技术的不断创新和进步，电力市场需求的增长和能源结构的升级，储能产业将迎来更多的发展机遇和更为广阔的市场前景，未来储能产业将保持快速增长态势，预计到 2030 年储能将会迎来一个万亿级别市场。

三、项目前期工作：园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、

约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：围绕新型储能材料，依托园区科力远电池、长天新能源等锂电池领域的龙头企业，积极与电池正负极材料、锂电池 PACK、新能源汽车电池、锂电回收再利用等细分产业领域的龙头企业开展招商合作，建设创新大厦、综合服务办公楼等配套设施。

五、项目投资：40 亿元

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 130 亿元，年税收可达 10 亿元以上，提供近 2000 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：饶超 13027373773

益阳高新区新型钛金属材料产业园项目

一、项目建设背景：钛是一种具有低比重、高比强度、高韧性，以及高耐疲劳性、耐腐蚀性、温度耐受性等特点的稀有金属，在化工、航空航天、海洋工程、冶金、电力、医疗、制药等领域获得广泛应用。在全球市场中，钛合金材料主要应用于航空工业、国防军工等领域。项目建设投产有利于增强益阳高新区新材料产业链的竞争力。园区企业湘投金天在市场占有率、产能规模、产品性能方面连续五年为国内第一，产品品质、产销量和品牌影响力进入全球前三强。

二、市场分析：近年来，我国钛加工材料产量飞速增长，已成为全球最大钛工业国，2022 年我国钛加工材产量达 15.1 万吨，同比增长 11%。目前国内钛合金板材市场约 1 万吨，合金薄板约 2000 吨，随着航空、航天、深海、陆装等高端领域的装备升级及轻量化需求，预计在“十五五”期间，我国钛合金板材年需求将达到 2 万吨以上，其中合金薄板年需求量达到 5000 吨以上，市场空间巨大，附加值高。

三、项目前期工作：园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：围绕新型钛金属材料产业，依托湘投金天钛焊管项目在益阳高新区增产扩能为契机，积极引进上下游配

套企业，打造中南地区重要的钛焊管、钛金属材料制品生产基地。

五、项目投资投资：15 亿元

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 18 亿元，年税收可达 1 亿元以上，提供近 400 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：饶超 13027373773

益阳高新区粉末冶金材料研发生产项目

一、项目建设背景：益阳高新区已与中南大学、湖南大学、长沙理工大学等知名院校在粉末冶金材料研发、制备等方面开展了广泛而深入的产学研合作，打造了再超粉末、天心博力、屹林新材、久泰科技等为代表的示范企业。为进一步发挥优势，培育壮大新材料产业，拟建设粉末冶金材料研发生产项目。

二、市场分析：粉末冶金行业是当今中国快速发展的重要行业之一，发展前景十分可观。随着粉末冶金技术的不断发展和企业生产国家间物仿、安全性和加工的要求，未来几年，粉末冶金行业市场的容量将不断扩大。

三、项目前期工作：园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：项目选址高新区东部产业园，规划面积 500 亩，重点依托园区与中南大学、湖南大学等知名院校的产学研合作，积极引进涉及粉末冶金、新型金属粉末材料、3D 打印等类型项目，主要服务园区大型装备制造及其配套企业对于粉末冶金材料的需求。

五、项目投资建设：20 亿元

六、项目效益分析：园区运营以后，能够辐射长株潭、常德、岳阳、娄底等地的装备制造、电子信息等行业的企业，为其生产

配套粉末冶金材料、3D 打印材料、散热材料（铜金粉末材料）等。预计达产后年营业收入约 30 亿元，年缴税收可达 1.5 亿元以上，提供近 800 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：饶超 13027373773

益阳高新区碳基材料产业园项目

一、项目建设背景：项目位于益阳高新区东部产业园鱼形山路以南，由湖南金博碳素股份有限公司及关联企业投资建设。湖南金博碳素股份有限公司主要从事先进碳基复合材料及产品的研发、生产和销售，是一家具有自主研发能力和持续创新能力的高新技术企业，也是湖南省第 3 家科创板上市公司，是沪深两市“民用碳/碳复合材料第一股”。

二、市场分析：随着科技的不断进步，碳基材料的研究和应用不断取得突破。碳基材料正在向更加高端化、精细化、多功能化的方向发展，在电子信息、新能源、新材料、装备制造等领域有着广泛的应用前景。政策层面上，“2030 年前实现碳达峰、2060 年前实现碳中和”的目标，为碳基行业的发展提供了强有力的政策支持。

三、项目前期工作：园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：项目选址益阳高新区东部产业园，规划用地面积约 3700 亩，围绕碳基材料产业龙头企业开展招商合作，建设生产区、办公研发区及配套服务区。

五、项目建设投资：400 亿元

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 185 亿元，年

缴税收可达 11 亿元以上，提供近 5000 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：饶超 13027373773

益阳高新区金刚石线研发生产基地项目

一、项目建设背景：益阳高新区已与中南大学、湖南大学等省内知名院校在金刚石线、金刚石母线等领域开展了深入的产学研合作。已引进了益缘新材料、金钨高新科技、百通新材料、晶煜新材料等为代表的示范企业，为进一步发挥优势，打造产业集群，拟建设益阳高新区金刚石线研发生产基地项目。

二、市场分析：金刚石线产业面临较好的发展前景。一是从技术角度来看，金刚石线的细线化、高强度、高耐磨性等特性是行业发展的重要趋势。这些特性的提升不仅可以提高金刚石线的切割效率，还可以提高切割质量，满足更多复杂、高精度切割的需求。二是环保意识的提高也对金刚石线行业产生了影响。企业需要更加注重环保生产，推动绿色发展，以满足日益严格的环保法规 and 市场需求。三是随着科技的进步和应用领域的拓展，金刚石线在光伏、半导体、精密制造等领域的需求将会继续增长。这些领域的快速发展将进一步推动金刚石线行业的发展。

三、项目前期工作：园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：项目选址高新区东部产业园，规划面积约 600 亩，重点依托园区与中南大学、湖南大学等知名院校的产学研合作，积极引进钨基金刚石线、金刚石母线、线锯等类型项

目，主要服务于以太阳能光伏（太阳能级多晶硅/单晶硅生产）产业、电子信息（芯片级半导体硅材料）产业等领域。

五、项目建设投资：30 亿元

六、项目效益分析：园区运营以后，能够辐射省内（长株潭、常德、岳阳、娄底等地）以及珠三角地区（深圳、东莞、佛山等地）、长三角地区（无锡、苏州、常州等地）的装备制造、电子信息等行业的企业，为其生产配套金刚石线、母线、线锯等零部件及易损件。预计达产后年销售收入 40 亿元以上，年缴税可达 2 亿元以上，提供 1000 个稳定的就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

电子信息产业链（5 个）

益阳高新区电容器产业园项目

一、项目建设背景：依托园区信维电科、维仕科技在中高端 MLCC、声学产品等方面的龙头带动作用，积极引进涉及电子元器件、精密结构件等关联企业入驻，延长产业链，打造产业集群。信维电科项目达产后每月量产 1200 亿只高端 MLCC，该项目分两期建设，在建的一期用地 636 亩，投资 120 亿元，年产值预计达 110 亿元以上。维仕科技项目占地 140 亩，总建筑面积 13 万平方米，计划总投资 50 亿元，已完成投资近 20 亿元。

二、市场分析：根据尚普咨询集团数据显示，2022 年全球电容器市场规模约为 350 亿美元，其中陶瓷电容器占比约为 50%，铝电解电容器占比约为 30%，薄膜电容器占比约为 8%，钽电解电容器占比约为 7%。在 2023-2028 年期间，全球电容器市场规模将以 4.1% 的复合增长率增长。其中，薄膜电容器市场规模增长最快，预计到 2023 年底将达到 32 亿美元，复合增长率为 10.2%。主要驱动因素是新能源领域的快速发展，尤其是新能源车、光伏和风电等对高压、高频、高可靠性的薄膜电容器的需求增加。从区域分布来看，中国是全球最大的电容器市场，占比约为 40%，预计到 2023 年底将达到 45%。中国的电容器市场受益于国内新能源产业的政策支持和技术进步，以及国内外市场的需求拉动。

三、项目前期工作：园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：围绕电子信息产业，聚焦中高端 MLCC、声学产品等电子元器件企业及电子元器件、精密结构件等相关企业开展招商合作，建设生产区、研发中心、办公场所等设施。

五、项目投资：170 亿元

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 210 亿元，年税收可达 13 亿元以上，提供近 5000 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

益阳高新区消费类电子产业中心项目

一、项目建设背景：益阳素有“电容器之乡”称号，在线路板、电阻、电容、电感、模块化产品和精密部件等方面具有较强的配套生产能力，具备发展消费类电子产业的基础。为进一步引导产业集聚，拟选址益阳高新区东部产业园建设消费类电子产业中心。

二、市场分析：消费电子领域往往是技术创新的前沿应用地带，一方面光学、声学、通信等技术不断创新，另一方面终端用户对电子产品的功能、技术、外观的创新需求持续旺盛，使得消费电子领域的产品消费周期持续缩短、用户需求持续活跃、市场边界持续拓宽。

三、项目前期工作：园区着力打造数字经济产业园，一期已建成 10 万平方米标准化厂房，二期项目已经展开前期工作。一、二期共计将建成 30 万平方米标准化厂房及配套用房。

四、项目建设内容：项目规划用地约 500 亩，投资 30 亿元。主要依托园区信维电科、维仕科技、金立通信等电子信息龙头企业，引进消费类电子（手机等）产品整机生产、国产化电脑、服务器等研发生产企业，壮大园区电子信息产业集群。

五、项目投资：30 亿元

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 35 亿元，年税收可达 1.8 亿元以上，提供近 2000 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

益阳高新区显示芯片研发生产中心项目

一、项目建设背景：目前，我国在 AR、VR、microLED 等领域的显示芯片研发方面取得了较大突破，一大批创新型企业涌现。为布局前沿领域，同时扶持创新型中小企业的发展，益阳高新区将进一步加大力度，推进新型显示芯片研发生产中心建设。

二、市场分析：近年来，随着全球显示面板产业向中国转移，我国显示芯片行业市场规模不断扩大，市场增长速度高于全球增速。根据 CINNO Research 数据，2021 年我国显示驱动市场规模为 64.7 亿美元，预计 2026 年将增长到 71.7 亿美元。

三、项目前期工作：园区着力打造数字经济产业园，一期已建成 10 万平方米标准化厂房，二期项目已经展开前期工作。一、二期共计将建成 30 万平方米标准化厂房及配套用房。

四、项目建设内容：项目选址益阳高新区东部产业园，先期规划面积约 400 亩，总投资约 20 亿元。园区主要依托现有产业资源以商招商，积极布局 VR、AI、AR 等前沿领域，引进显示芯片研发、生产项目，打造专业园区。

五、项目建设投资：20 亿元

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 20 亿元，年税收可达 1.2 亿元以上，提供近 2000 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

益阳高新区智能可穿戴设备生产基地项目

一、项目建设背景：伴随社会经济的发展与居民可支配收入的提高，居民的购买力逐渐增强，良好的经济环境推动了中国可穿戴设备的普及。随着可穿戴设备的不断更新迭代、新功能下放和消费分级的大趋势，中国可穿戴设备市场正在保持快速发展，可穿戴设备出货量逐年增长。益阳高新区抢抓新一代信息技术、5G 通信等行业的发展机遇，先后引进了维仕科技、信维通信、超频三科技等龙头企业，构建了从基础元器件、模块化产品到消费类电子产品整装于一体的产业体系，具备引进智能可穿戴设备生产项目落地的产业条件。

二、市场分析：随着科技的发展和人们对便利性和个性化的追求，智能穿戴设备越来越受到欢迎。从智能手表、智能眼镜到智能运动器材，智能穿戴设备在各个领域展现出了巨大的潜力。随着我区消费类电子产业链的不断完善，将在园区培育过百亿的智能穿戴类产品的产业集群。

三、项目前期工作：园区着力打造数字经济产业园，一期已建成 10 万平方米标准化厂房，二期项目已经展开前期工作。一、二期共计将建成 30 万平方米标准化厂房及配套用房。

四、项目建设内容：项目选址益阳高新区东部产业园，计划征地面积为 400 亩。围绕智能穿戴研发生产行业龙头企业开展招商合作，建设生产区、办公研发区及配套服务区，生产智能穿戴设备，包含智能手环、智能手表等。

五、项目投资建设：16 亿元

六、项目效益分析：预计达产后年营业收入约 20 亿元，年税收可达 1.2 亿元以上，提供近 2000 个稳定就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

益阳高新区电子元器件产业园项目

一、项目建设背景：依托园区信维电科、维仕科技在中高端 MLCC、声学产品等方面的龙头带动作用，积极引进涉及电子元器件、精密结构件等相关配套企业入驻，延长产业链，打造产业集群。益阳高新区作为益阳市打造“世界电容器之都”的主阵地，助力信维电科投资约 200 亿元，引进日韩高端研发人才，破解国家“卡脖子”技术难题，抢占高端 MLCC 领军地位，全力打造中国第一，世界第二的高端 MLCC 产业基地。

二、市场分析：多层片式陶瓷电容器（MLCC）广泛应用于通讯、汽车、消费电子、军工等领域。目前，全球 90%以上高端 MLCC 是由日韩两国生产。高端 MLCC 电容电阻在国家 35 项“卡脖子”重点工程中位列第十二位。园区依托信维电科、艾迪奥电子等骨干企业，积极布局中高端 MLCC 领域，抢占行业风口，市场前景看好。

三、项目前期工作：园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

四、项目建设内容：围绕电子信息产业，聚焦中高端 MLCC、声学产品等电子元器件、精密结构件等相关企业开展招商合作，建设研发中心、办公等设施。

五、项目投资：200 亿元。

六、项目效益分析：园区建成运营以后，将打造年销售收入过 300 亿元的专业化园区。其中：园区打造的量产 1200 亿只/月的大规模高端 MLCC 产业园，年销售收入预计达 200 亿元以上；5G 产业园及电子声学科技产业园全面达产后，年销售收入预计达 100 亿元以上。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐 文 13973757733

股权投资项目（6 个）

千亿只关键电子元器件研发及产业化基地建设 项 目

一、项目建设背景：项目位于益阳高新区东部产业园银城大道以西，由艾迪奥公司投资建设。艾迪奥公司成立于 2010 年 10 月，经过十余年发展，公司已成为网络通信领域软磁铁氧体磁芯行业的重要供应商，年出货量超 126 亿只，2017 年起出货量在细分行业连续排名第一，目前市场份额占比约 40%；预计公司软磁铁氧体磁芯业务每年保持 30%以上增长。新能源汽车领域是公司磁芯业务新的利润增长点和发展方向，公司已有稳定的客户群，部分客户已是新能源汽车用软磁器件的供应商，已成为新能源汽车供应链的重要一环。公司经过自主研发，攻克了 MLCC 生产关键性技术难关，已实现 MLCC 新产品的量产，产品频率特性好、性能稳定，达到国际先进水平，可实现替代国外进口产品，将成为公司新的业绩增长点。

二、市场分析：公司目前主要从事软磁铁氧体的锰锌、镍锌系列磁芯产品的研发、生产、销售和中高压电容器 MLCC 的生产。中国软磁铁氧体磁芯企业在产能及产量上占据优势，但部分高端产品仍依赖进口。随着我国软磁铁氧体磁芯生产技术的不断突破，中国企业在国际市场的竞争力也将逐渐增强，将在存量与增量市

场进一步扩大影响力和市场份额。2021 年软磁材料行业营收 153.45 亿元，增长率为 32.91%，增长主要来自新能源行业。近年来，在发展环保低碳经济的大背景下，新能源汽车产业在国家政策的扶持下快速发展。软磁铁氧体磁芯可广泛应用在新能源汽车领域，包括高级驾驶辅助系统（ADAS）、电池管理系统（BMS）、娱乐影音系统、信息网联系统、汽车大灯及氛围灯控制系统等。

目前，MLCC 供给端格局高度集中，由日韩厂商主导，日韩厂商占全球 MLCC 市场份额约 90%。村田、太阳诱电、三星等龙头大厂自 2016 年起产品结构调整，发展小型 MLCC，释放出约 20%市场规模的标准型 MLCC 产能。国际贸易摩擦、疫情等因素影响，下游终端客户逐步依赖国内供应链，国内高端龙头终端厂商已明确扶持国内供应商，积极寻求国产替代，进一步加速了我国 MLCC 行业的国产化进程。

三、项目前期工作：目前，已完成项目选址和规划设计，约 10 万平米的新建厂房和配套正在建设中，所融资资金主要用于 MLCC 全自动生产线、磁芯产线。

四、项目建设内容：本项目用地 147.18 亩，总建筑面积 86954 平方米，建设周期三年。建设磁芯厂房、MLCC 厂房、混料车间等，项目投产后实现 680 亿只 MLCC 电容器及 300 亿只磁电元器件产能。

五、项目建设投资：20 亿元

六、项目预期效益分析：预计达产后年营业收入约 13 亿元，

年税收可达 2 亿元以上，提供 500 以上稳定就业岗位。

七、项目合作方式：合资（股权投资）。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

吕倩 13873715206

年产 40000 吨磷酸铁锂建设项目

一、项目建设背景：项目位于益阳高新区东部产业园如舟路与陆家坡路交界处，由湖南桑瑞新材料公司与益阳高新产业投资公司共同设立、投资建设。湖南桑瑞新材料公司是一家专注于正极材料研发和产业化的创新型企业，成立于 2021 年 11 月，注册资金 1 亿元，总部位于湘潭市九华经济开发区。公司现有员工 200 余人，研发团队超过 40 余人，主要产品包括三元材料、磷酸铁锂、锰酸锂及钴酸锂等，已储备超高压实磷酸铁锂、磷酸锰铁锂及钠离子正极材料等技术。公司通过多年的科技成果转化及产品迭代优化，客户全面覆盖动力电池、储能电池及高端 3C 数码电池行业。当前，基于下游客户对高压实磷酸铁锂产品的迫切需求，公司正在加速拓展 40000 吨高压实磷酸铁锂产能建设。

二、市场分析：近年来，中国政府大力支持发展新能源产业，带动国内新能源汽车高速发展，大幅拉动动力锂电池相关产业链的迅速发展。全球锂电池产业主要集中在中国、日本、韩国，其中早期以日、韩为主。根据研究机构 EVTank、伊维经济研究院、中国电池产业研究院联合发布的《中国锂离子电池行业发展白皮书（2024 年）》数据显示，2023 年，全球锂离子电池总体出货量 1202.6GWh，同比增长 25.6%，中国锂离子电池出货量达到 887.4GWh，同比增长 34.3%，在全球锂离子电池总体出货量的占比达到 73.8%，出货量占比持续提升。白皮书中预计，全球锂离子

子电池出货量在 2025 年和 2030 年将分别达到 1926.0GWh 和 5004.3GWh

三、项目前期工作：目前，已完成项目选址和规划设计，第一期的 2.16 万平方米厂房和配套正在建设中。

四、项目建设内容：本项目一期用地 32.5 亩，总建筑面积 2.16 万平方米，投产后实现 20000 吨磷酸铁锂产能。计划一期 20000 吨产能于 2024 年二季度建成投产，二期 20000 吨产能于 2025 年 8 月建成投产。

五、项目投资建设：5 亿元，其中一期 2.5 亿元、二期 2.5 亿元；流动资金 5-10 亿元。

六、项目预期效益分析：预计一期达产后年营业收入约 26 亿元，年利润可达 1800 万元以上，年税收可达 2000 万元以上。

七、项目合作方式：合资（股权投资）。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

吕倩 13873715206

年产 3000 万片高性能刹车摩擦片项目

一、项目建设背景：湖南金力高新科技股份有限公司成立于 2023 年 5 月，位于湖南省益阳高新区东部产业园标准厂房 E4 栋，是一家专业从事高性能摩擦片研发、生产、销售和服務的企业，拟打造成汽车用高性能复合材料摩擦片基地。本项目将建设具有国际领先水平的高性能摩擦片生产线，打造汽车用高性能复合材料摩擦片基地。项目建成后，将具备年产 3000 万片高性能摩擦片的生产能力。

二、市场分析：庞大的汽车保有量为刹车片行业的后续稳定发展提供了保障，2022 年我国汽车刹车片市场规模 302.7 亿元，较 2021 年增长 5.36%，其中前端市场规模占比近 9 成，2022 年我国汽车刹车片前端市场规模为 270.3 亿元。

2023 年中国乃至全球电动汽车与其他电动车市场销售持续上涨，工业和信息化部表示我国新能源汽车产销规模进一步扩大，产量和销量同比增长均超过 30%，新能源汽车销量占汽车总销量达到 29.8%。而电动车的低速区快速加速能力对汽车刹车盘和刹车片提出了新的要求。

三、项目前期工作：目前，核心设备已订购，设备已到场并安装调试。公司已经搭建完善齐全的工艺、生产流程和体系，部分刹车片产品已完成配方测试，并送样比亚迪、小米等重点客户进行验证。

四、项目建设内容：本项目将新建高性能摩擦材料研发中心、生产厂房、生产附属用房及配套生活设施，并购置研发、生产等设备。项目一期生产场地将通过租赁，总面积需求约为 6000 m²，项目二期计划征地约 90 亩新建厂房。

五、项目投资：一期投资 1 亿元。

六、项目预期效益分析：项目一期建设投产后，将具备年产 1000 万片高性能摩擦片的生产能力，满产后预计年产值超 5 亿元人民币。第二期于 2025 年后启动，一二期建成满产后预计年产值达 12 亿元。

七、项目合作方式：合资（股权投资）。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

吕倩 13873715206

硅基负极材料研发及产业化基地 建设项目

一、项目建设背景：项目位于益阳高新区东部产业园，由金硅科技公司投资建设。金硅科技公司成立于 2020 年 10 月，注册资本 2.5 亿元，现有员工 100 余人，其中，多名研发核心成员具有中南大学粉末冶金与材料学背景，拥有丰富的产业链工作经验。公司主营业务为硅基负极、人造石墨负极材料的研发、生产与销售，主要应用领域为动力电池、储能电池与消费电池。

受益于新能源汽车及储能等行业的高速发展，锂电池行业呈现爆发式增长态势，带动了对上游负极材料的需求激增。传统人造石墨负极材料的比容量性能逐渐趋于理论值，硅基材料由于具有极高的能量密度（理论比容量为 4,200mAh/g，是石墨负极材料的 10 倍）、较低的脱锂电位以及相对出色的安全性能，有望成为下一代负极材料研发的主流方向。

二、市场分析：硅基负极材料能量密度理论值高达 4200mAh/g，可大幅提高锂电池能量密度，且储量丰富，成本低廉，主流厂商硅基负极电池产业化稳步推进，叠加特斯拉 4680 电池新技术，硅基负极规模化应用有望加速，是最具潜力的下一代锂电池负极材料。2023 年，国内负极材料出货量为 165 万吨，预计 2030 年国内负极材料出货量有望达到 580 万吨；2022 年，国内硅基负极出货量约为 3 万吨，预计 2025 年国内出货量可达到 10 万吨。

全球锂电池负极材料生产企业主要分布于中国。2022 年全

球负极材料出货量 156 万吨，中国锂电池负极材料企业共出货 135 万吨，占全球市场份额的比重达 87%。

三、项目前期工作：金硅科技一期硅氧负极产能 1000 吨，于 2022 年投产并实现批量生产及销售，已累计出货超百吨；一期人造石墨负极产能 10000 吨，于 2022 年建成投产，主要进行人造石墨自主生产销售及代加工业务；同时进行硅碳负极的研发。

四、项目建设内容：本项目建设周期三年，主要建设硅基负极及人造石墨产线，一期项目投产后实现 1000 吨硅基负极产能及 10000 吨人造石墨产能。

五、项目投资：3.5 亿元（一期）

六、项目预期效益分析：一期达产后年营业收入约 5 亿元，提供 200 人以上稳定就业岗位。

七、项目合作方式：合资（股权投资）。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

吕倩 13873715206

锂电池导电剂——碳纳米管粉体项目

一、项目建设背景：湖南京舟股份有限公司成立于 2022 年 1 月，位于湖南省益阳高新区东部产业园。主要从事纳米级碳材料及相关产品的研发、生产和销售，是一家具有自主研发和创新能力的企业。公司主要产品为碳纳米管粉体，主要应用于锂电池领域，并最终应用在新能源汽车、3C 产品、储能电池等产品中。

二、市场分析：2023 年中国及全球电动汽车与其他电动车市场销售持续上涨，工业和信息化部表示我国新能源汽车产销规模进一步扩大，产量和销量同比增长均超过 30%，新能源汽车销量占汽车总销量达到 29.8%。

高工产研锂电研究所 (GGII) 数据显示，2022 年中国锂离子电池导电剂 (折合为粉体) 出货量 3.7 万吨，同比增长 68%。同时，受全球能源危机加剧、碳中和进程加速等因素驱动，近两年国内外新能源汽车和储能市场呈现出井喷式增长态势，带动锂电池市场规模大幅增长。GGII 数据显示，2022 年中国锂电池出货量 658GWh，同比增长超 1 倍。受锂电池出货量增长带动，锂电池材料出货量也快速增长，其中导电剂市场受益于此。

三、项目前期工作：公司一期计划建设年产 500 吨碳纳米管粉体产线，于 2023 年 5 月建成投产，6 月份开始实现销售，目前一期产能已基本处于满产满销状态。

二期计划建设年产 1500 吨碳纳米管粉体产线，正在安装调

试设备。全部投产后将成为国内具备一定竞争规模的锂电池导电剂材料厂商。

四、项目建设内容：项目投产后实现 2000 吨碳纳米管体产能。

五、项目建设投资：3 亿元。

六、项目预期效益分析：预计达产后年营业收入约 13 亿元，年税收可达 2 亿元以上，提供 500 以上稳定就业岗位。

七、项目合作方式：合资（股权投资）。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

吕倩 13873715206

钨基金刚石线项目

一、项目建设背景：湖南金钨高新科技有限公司成立于 2023 年 2 月，位于湖南省益阳高新区东部产业园标准厂房 E3 栋，专业从事钨丝金刚线研发、生产、销售和服务的高新技术企业，致力于为客户提供性能卓越的超细钨丝金刚线系列产品，可广泛应用于晶体硅、蓝宝石、硬质合金、光学玻璃、陶瓷、磁性材料、石材等高硬脆材料切割加工。

二、市场分析：2023 年中国光伏新增装机量持续增长，全行业总营收突破万亿大关，总营收与总利润的同比增速均超过 20%。作为光伏加工环节中的上游厂商，钨基金刚石线的需求也有所增加。2022 年前三季度，厦门钨业实现营收 369.16 亿元，同比增长 66.5%；归母净利润 13.06 亿元，同比增长 31.27%，其中主要增长极之一细钨丝销量 174 亿米，同比增长 181%。上半年美畅股份金刚线销量 5796.08 万 km(含钨丝 532.77 万 km)，同比增长 45.02%。

三、项目前期工作：公司 E3 厂房已于 2023 年 7 月完成改造，已完成七条拉丝线的安装调试，35um 钨丝拉制中试及小批量生产已完成，产品试用效果良好；另有一条电镀线已完成设备安装调试，试验了几批碳钢线，初测效果良好，钨丝线电镀进行了多次试验，自测效果良好。另有五条电镀线正在安装调试设备。公司 Y2 厂房主体结构已完成全部基建，公司钨粉生产线和钨条生产线的主体设备已经安装。

公司已与美科、金辉等多家企业进行产品对接，并进入送样验证阶段。

四、项目建设内容：本项目租赁生产厂房、生产附属用房及配套生活设施约 2.5 万 m^2 ；项目一期预计投入 50381 万元，其中固定资产投资 20813 万元，流动资金投资约 29568 万元；购置各类生产、检测设备 980 台（套）。所需员工预计 500 余人，其中管理/技术人员 45 人，生产人员 455 人。项目达产后将形成钨基金刚石线产业基地。

五、项目建设投资：总投资 10 亿元。

六、项目预期效益分析：项目一期达产后预计年收入超 5.7 亿元，税收超 6500 万元/年，提供就业岗位近 500 个；项目二期达产后年收入超 10 亿元，税收逾 1 亿元，提供就业岗位 1000 个。

七、项目合作方式：合资（股权投资）。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：徐文 13973757733

吕倩 1387371520

文旅投资项目（9 个）

高油酸油菜产业项目

一、项目建设背景：结合国家在长江流域大力推广利用冬闲田种植油菜、发展稻油轮作的政策要求，2021 年以来，清溪文旅、谢林港镇与湖南农大官春云院士团队合作，在谢林港镇大力发展高油酸菜产业，高油酸油菜产业以官春云院士团队培育的“湘油 708”油蔬两用型高油酸油菜为发展对象，重点生产高品质油菜薹、高油酸菜籽油等优质农产品。

二、市场分析：“湘油 708”油菜几乎涵盖了油菜的全部优点，具有低芥酸、低硫苷、高油酸、含油量高的特性，其油酸含量高达 82.3%，可与橄榄油相媲美。同时，该品种是“油蔬两用”，其菜薹口感清甜，味道鲜美，是一种高品质蔬菜。在春节左右每亩可采摘 300 斤左右优质菜薹，第二年菜籽产量亦不会降低，可收获约 300 斤/亩高油酸油菜籽。经测算，种植高油酸油菜与普通油菜对比，每亩每年能为百姓增收近千元。

三、项目前期工作：目前在谢林港镇已成功推广种植 5000 余亩，田间基础设施、配套农机装备、种植技术、产品加工销售全产业链已基本形成。经过两年多的种植和推广，种植加工的菜薹、菜籽油均得到市场充分认可，其种繁适应性、稳定性和市场经济属性已得到充分印证，具备大范围推广和产业开发前景。

四、项目建设内容：建立油脂加工厂、冷链仓储设施、种子生产加工车间。第一期预计投入资金 8000 万元，建设集高效、高质加工、可观光于一体，年生产菜籽油 5 万吨，日处理 5000 吨的冷链仓储等新型生产车间。

五、项目投资：5 亿元

六、项目效益分析：规模形成后，预计年销售菜苔 10 万吨，加工生产高油酸菜籽油 5 万吨，全产业链实现年产值 100 亿元以上，形成完整产业链条。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

“木槿+山桐子”综合产业观光园项目

一、项目建设背景：益阳种植木槿历史悠久，木槿文化底蕴深厚，优质木槿花新品种，花期长达6个月（5月-10月），花色鲜艳，观赏价值高，规模种植能形成壮观花海。新品种耐水湿性、抗旱性极强，成活率高，易养护，能够很好地适应湖南气候。

二、市场分析：木槿花“全身是宝”，在鲜食木槿花、木槿食品深加工、木槿美妆、木槿活性提取物以及木槿花海文旅等市场均拥有广阔的前景，有利于全链条产业发展。可联合苗木种植、加工生产、观光游览、销售展示、文创体验等上下游企业共同促进木槿花产业全面发展。

三、项目前期工作：项目靠近红枫大道，道路、水电气等基础设施完善。项目范围内征地拆迁已完成。

四、项目建设内容：项目规划面积460亩，其中木槿花海160亩，木槿小苗200亩，木槿种质基因库30亩，木槿盆景园20亩，木槿育苗基地50亩。

五、项目投资：1亿元

六、项目效益分析：预计五年可实现投资收益平衡，能带动当地村民致富增收，每年能为当地提供不低于7200工日的季节性用工，助力乡村振兴。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

鱼形湖水上运动基地项目

一、项目建设背景：近年来，水上运动项目凭借着体育健身、休闲娱乐及社交属性，备受人们喜爱和关注，已成为第三产业新的经济增长点。2022 年，国家八部委出台《户外运动产业发展规划（2022-2025 年）》，为水上运动产业指明了发展方向。目前，长沙周边大型水上运动场地空缺，亟待建设一个高标准水上运动场地填补市场空白，满足水上运动需求。鱼形湖为一座国家级中型水库，全湖总面积 4400 多亩，紧邻国家级高新区——益阳高新区，靠近省会长沙，适合发展水上运动项目。

二、市场分析：根据相关数据，2023 年水上运动行业的全球规模预计达到 3790 亿美元。国内市场也在迅速发展，预计将达到 1450.6 亿元，比 2021 年增长 15.9%。随着全民健身、体育强国等国家战略逐步实施，水上运动项目在大众生活中普及，中国水上运动市场规模有望进一步扩张。在鱼形湖建设水上运动项目，能吸引更多游客到该地区旅游度假，促进本地经济发展。

三、项目前期工作：沿湖道路、水电气等配套齐全，鱼形湖周边有许多适合水上运动基地项目建设用地。

四、项目建设内容：以建设桨板运动培训基地为重点，配套建设恒温游泳场、水上码头和水上游乐设备等文体特色旅游设施。项目配套基础设施建设主要包括环岛步道、半岛内景观绿化、沙滩、休憩场地和观景台等。

五、项目投资投资：2 亿元

六、项目效益分析：在益阳高新区引进水上运动项目，打造水上运动基地，经济效益显著，能提供 150 以上岗位，促进高新区旅游产业发展。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

清溪松鼠部落项目

一、项目建设背景：清溪村紧靠益阳市中心城区，是中国历史文化名村、全国文明风景旅游景区、国家 AAAA 级旅游景区，每年有游客 100 万人。景区现有周立波故居、清溪剧院、中国当代作家签名版图书珍藏馆等众多著名景点，缺少大型游乐项目。目前益阳的旅游景点也主要以观赏性景点为主，缺少大型游乐园。

二、市场分析：“益阳清溪松鼠部落”为大型游乐主题项目、亲子互动的自然教育艺术游乐营地，进一步丰富清溪村旅游资源，将游乐与清溪村自然景观、历史人文有机结合起来，吸引更多游客前来游玩。

三、项目前期工作：项目拟契合清溪村文学之乡的定位，结合游乐元素，目前项目规划正在推进中。

四、项目建设内容：规划建设用地约 200 亩，建设游乐区、便民区、休息区等内容。

五、项目建设投资：5 亿元

六、项目效益分析：预计 6—8 年内收回成本并盈利，带动就业约 200 人。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

高铁新城综合体项目

一、项目建设背景：益阳高铁南站于 2022 年 7 月通车，成为湖南省内一个重要的交通枢纽。通车以来，高铁南站客流量逐渐增多，吸引了大量的旅行者、商务人士和周边居民。目前益阳高铁站周边商业发展相对滞后，亟待建设高铁新城综合体来填补市场空缺。

二、市场分析：益阳高铁南站作为益阳的重要交通枢纽，将承载着大量的客流和物流。充分利用高铁站的客流优势和地理优势，整合商业、零售、餐饮、娱乐等多种业态，满足不断增长的消费需求，带动周边经济的发展，促进商业繁荣和城市形象提升。

三、项目前期工作：高铁南站已通车运营，周边配套道路已建成通车，高铁线以北大部分地块已平整。

四、项目建设内容：计划在高铁站周边建设一家商贸综合体，并配套建设酒店、银行等公共服务设施。

五、项目投资：10 亿元

六、项目效益分析：项目建设将带动当地产业结构调整，完善城市区域功能，有效拉动消费，提供大量就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

寨子仑游乐基地项目

一、项目建设背景：寨子仑位于益阳高新区和赫山区的交界地带，靠近高铁南站，拥有丰富的生态资源，由神龙峰、凤形山和摩天岭三组峰峦组成，最高峰海拔 500 米。

二、市场分析：项目位于益阳市高铁新城片区，附近区域以郊野公园和自然山林居多，如益阳百竹园、北峰山、烟包山等。益阳市公园主要集中于城区中心及北部，城区南郊公园数量少，辐射范围小。寨子仑外部交通可达性强，交通便捷，区位优势突出。结合寨子仑生态休闲公园实施本项目，将为城市发展注入新的活力与生机，为市民打造一处休闲娱乐的好去处。

三、项目前期工作：已完成公园一期项目立项、总体规划、修建性详细规划、游客服务中心初步设计等前期工作。公园管理中心、装饰墙、健康步道、林区道路、车行道沥青路面改造等基础设施已配套完善。

四、项目建设内容：建设市民体验、观光、游乐为一体的综合休闲基地，含滑翔伞基地、露营基地等。

五、项目建设投资：2 亿元。

六、项目效益分析：预计 5 年内收回成本并盈利。项目预期将提升市民生活幸福感，扩大益阳市的旅游产业市场份额，带动相关产业的发展。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

数字经济产业园研发服务中心项目建设及招商

一、项目建设背景：近年来，益阳高新区围绕数字经济产业布局，信维电科、维仕科技、伟源科技、益缘新材、超频三、弗兰德、伦丰云创等一批重点企业相继落户，华为生态产业链企业增加到 17 家，成为首批省级大数据产业园。为进一步加速产业聚集，打造产业集群，高新区在东部产业园新建数字经济产业园研发服务中心，目前，正大力推进项目建设并开展招商工作。

二、市场分析：通过建设数字经济产业园研发服务中心，聚集各类数字经济产业企业，带动区域经济发展，促进资源共享、技术交流合作创新，引进和培养高素质的科技人才和创新团队，推动科技成果转化和创新项目的孵化，提升区域产业竞争力。

三、项目前期工作：数字经济产业园研发服务中心项目位于鱼形山路以北、城际干道西侧。该项目前期规划设计、立项等均已完成，已于 2021 年 8 月开工。目前项目 A 区主体工程已完工。

四、项目建设内容：项目分区建设，项目 A 区用地面积 125.6 亩，总建筑面积 14.5 万 m²，包含 1 栋孵化楼、6 栋众创楼、1 栋商业综合体。孵化楼建筑面积约 4.9 万 m²、众创楼建筑面积约 6.9 万 m²、商业综合体建筑面积约 2.7 万 m²。项目 B 区用地面积 96 亩，总建筑面积 5.08 万 m²，包括科技交流中心及配套用房等。围绕数字经济产业及园区配套商业开展招商。

五、项目投资：15 亿元。

六、项目效益分析：项目建成投产运营后，预计可实现年销售收入 15 亿元，直接创造 600 个以上的就业岗位。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

鱼形湖庄园式酒店项目

一、项目建设背景：鱼形湖也叫鱼形山水库，为一座国家级中型水库，始建于上个世纪 60 年代初，全湖总面积 4400 多亩，周边林地 3400 多亩。鱼形湖位于益阳东部，靠近省会长沙，周边风景优美，环境静谧。近年来，周边的天意木国、红枫大道吸引了越来越多的游客和度假者来此游玩，靠近鱼形湖的东部产业园聚集 100 多家工业企业 3 万余员工，周边配套住宿暂未完善，打造高端庄园式酒店前景广阔。

二、市场分析：鱼形湖景区众多游客及东部产业园企业商务接待高档住宿需求量大，周边 20 公里范围内无星级酒店。结合当地生态建设高品质庄园式酒店，能吸引更多游客到该地区旅游度假，更多企业落户东部产业园，促进本地经济发展。

三、项目前期工作：鱼形湖周边道路、水电气等配套设施完善，适合酒店建设的土地已完成报批手续。

四、项目建设内容：结合鱼形湖周边绿树成荫的原生态风光，建设一家规划用地面积约为 50 亩的高品质庄园式酒店。

五、项目建设投资：2 亿元。

六、项目效益分析：项目建成后，主要收益来源为餐饮、住宿、会议服务收益等，预计运营期年接待客人 30 万人。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

东部产业园经济型酒店项目

一、项目建设背景：高新区东部产业园片区产业兴旺，聚集了 100 多家工业企业 3 万余员工，红枫大道、天意木国、鱼形湖等网红旅游景点吸引了越来越多的游客来此游玩，周边配套酒店暂未完善，打造经济型酒店有广阔市场。

二、市场分析：价格适中、质量上乘、服务优质、知名品牌的经济型酒店已得到市场广泛认可，在东部产业园建设经济型酒店，即能为酒店带来较好的经济效益，又能促进东部产业园工业企业和旅游业快速发展。

三、项目前期工作：东部产业园片区道路、水电气等配套设施完善，已建成的研发服务中心有可用作酒店的楼宇。

四、项目建设内容：打造高标准的经济型酒店，引进知名品牌。

五、项目投资：2 亿元。

六、项目效益分析：经济型酒店的主要收益来源为餐饮、住宿、会议服务等，项目运营将有助于提升、优化东部片区的配套服务功能，创造更多的招商及就业机会。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

高铁新城酒店项目

一、项目建设背景：益阳高铁南站自 2022 年 7 月通车以来，客流量逐渐增多。高铁新城是益阳市南扩发展布局之地，在高铁新城区域内建设酒店项目是高铁新城发展的必然之举。

二、市场分析：益阳高铁南站作为益阳的重要交通枢纽，未来随着渝长厦高铁全线贯通，将承载着大量的客流和物流。利用高铁南站的客流优势和地理优势，在此建设中高端酒店前景广阔。

三、项目前期工作：高铁片区交通网已形成，片区内有适合酒店建设用地。

四、项目建设内容：建设中高端酒店，引进国际品牌酒店。

五、项目建设投资：2-3 亿元。

六、项目效益分析：酒店的运营有助于提升、优化高铁新城的配套服务功能，更好地发挥和利用城镇国有土地价值，直接、间接地创造更多的招商及就业机会。

七、项目合作方式：独资、合资、合作。

八、项目单位：益阳高新区经济合作局

九、项目负责人及联系方式：吕倩 13873715206

招租项目（6 个）

益阳高新区创业园招租

一、项目简介：益阳高新区创业园位于云雾山路两侧，紧靠中心城区，占地面积 510 亩，建筑面积 28.38 万平方米。以云雾山路为界分为生产区和生活区，其中生产区有 35 栋建筑面积 24.54 万平方米的标准厂房，生活区有 7 栋建筑面积 3.84 万平方米的食堂、员工宿舍等。



生产区全貌

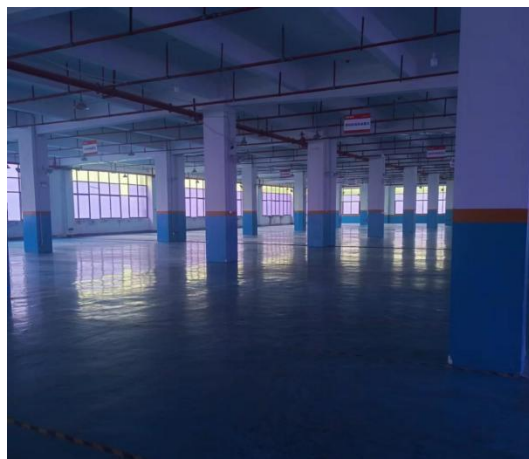
二、项目概况：

1. 基本参数：标准化厂房长 72 米、宽 32 米、高 4.5 米，承重为每平方 500 公斤。

2. 项目配套：厂房电梯、变压器、水电气等配备齐全；生活区有单人间、双人间、四人间和三室两厅等宿舍 570 套。



空置厂房外观



空置厂房内部



生活区全貌

三、交通便利：

1. 公交：9、309、18 等多条公交线路，可乘公交至楠木塘安置小区、创业园等多个公交站点。

2. 自驾：从益阳市区自驾至创业园 3 公里，距离邓石桥高速 2 公里，距离高铁站 1 公里。

四、招租要求：

1. 意向承租方应具有良好的财务状况和支付能力；
2. 意向承租方应具有良好商业信用，无不良经营记录；
3. 意向承租方应符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、招租单位：益阳高新区经济合作局

六、招租负责人及联系方式：徐文 13973757733

益阳高新区东部产业园招租

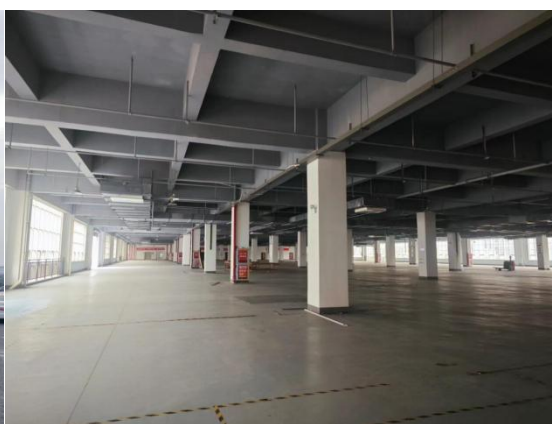
一、项目简介：益阳高新区东部产业园规划总用地面积约 24.39 平方公里，园区国有企业高发投已建成 55 栋 98 万平方米单、多层厂房，分为 A 区、B 区、C 区、D 区、E 区、H 区、K 区、数字产业园。



园区全貌



空置厂房外观



空置厂房内部

二、项目概况：

建有不同规格的标准化单层、多层厂房，带行架，电梯、变压器等配套齐全。已建成近 11 万平方米的人才公寓、专家公寓，配套了政务中心、公共食堂、超市、银行、影剧院、咖啡吧、茶餐厅、健身公园等服务设施。

三、交通便利：

1. 公路：长张、长益北线高速、益衡、绕城高速及益宁城际干道、319 国道穿境而过，距离长沙中心城区仅 55 公里。

2. 公交：102 路、高新区东部产业园专线等多条公交线路直达市区，可乘公交至龙塘路口、临时停靠站、高新区管委会等多个公交站点。

3. 自驾：从益阳市区自驾至东部产业园 16 公里，距离泉交河收费站 2.2 公里，距离高铁站 16 公里。

四、招租要求：

1. 意向承租方应具有良好的财务状况和支付能力；
2. 意向承租方应具有良好商业信用，无不良经营记录；
3. 意向承租方应符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、招租单位：益阳高新区经济合作局

六、招租负责人及联系方式：徐文 13973757733

益阳高新区中南科创园招租

一、项目简介：益阳高新区中南科创园位于迎宾东路以南、梅林路以北、团山路以西、石竹路以东，规划总用地面积1408.8亩，2015年正式开园。园区努力营造良好的创新创业环境，致力于打造电子商务、互联网、信息软件、人工智能、大数据与云计算、智能制造、影视动漫、VR/AR等新兴产业和前沿产业园区。先后认定为“中国青年创业社区”、国家级科技企业孵化器、“湖南省创新创业带动就业示范基地”、“湖南省服务业示范集聚区”、“湖南省服务外包示范基地”。



中南科创园规划图

二、项目概况：

现有建筑面积 20 万平方米，其中孵化楼、写字楼 10 万余平方米，已装修，拎包入住，每栋配备了会议室、洽谈室；配套建设了食堂、超市、咖啡吧、篮球场、羽毛球场、健身区及文化广场，有单人间、双人间、四人间和三室两厅的公寓 2 栋，生活配套区近 5 万余平方米。

三、交通便利：

1. 公交：5、19、35 等多条公交线路，可乘公交至世通广场、迎蓉路口等多个公交站点。

2. 自驾：从益阳市区自驾至电商园 5 公里。

四、招租要求：

1. 意向承租方应具有良好的财务状况和支付能力；
2. 意向承租方应具有良好商业信用，无不良经营记录；
3. 意向承租方应符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、招租单位：益阳高新区经济合作局

六、招租负责人及联系方式：吕倩 13873715206

益阳高新区邻里中心项目招租

一、项目简介：邻里中心紧靠高新区东部产业园孵化楼、公租房，规划总用地面积 21.7 亩，主楼高 28 层，建筑面积 6.8 万平方米。



邻里中心规划图

二、项目概况：

邻里中心是集商场、超市、影院、餐饮、公寓等于一体的商业综合体，为园区职工提供“油盐酱醋茶”“衣食住行闲”“一站式”服务。项目主体工程已完工，现围绕超市、餐饮、酒店等方面开展招商。

三、交通便利：

1. 公路：长张、长益北线高速、益衡、绕城高速及益宁城际干道、319 国道穿境而过，距离长沙中心城区仅 55 公里。

2. 公交：102 路、东部产业园专线等多条公交线路直达市区，可乘公交至龙塘路口、临时停靠站、高新区管委会等多个公交站点。

3. 自驾：从益阳市区自驾至东部产业园 16 公里，距离泉交河收费站 2.2 公里，距离高铁站 16 公里。

四、招租要求：

1. 意向承租方应具有良好的财务状况和支付能力；
2. 意向承租方应具有良好商业信用，无不良经营记录；
3. 意向承租方应符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、招租单位：益阳高新区经济合作局

六、招租负责人及联系方式：吕倩 13873715206

益阳高新区保税中心项目招租

一、项目简介：益阳朝阳保税物流中心位于益阳火车货运东站北侧 500 米处，城区主干道银城大道西侧，总规划面积约 150 亩，总建筑面积约 8.59 万平方米。围绕益阳市实体市场及全国跨境电商产业发展态势，在益阳朝阳保税物流中心建设一家综合跨境贸易产业园，将降低企业运营成本，助力我市特色产品走向国门。



保税物流中心规划图

二、项目概况：

通过打造集通关信息化服务、国际物流、跨境支付、供应链金融、海外营销、人才培养等于一体的跨境电商综合服务体系，集聚跨境电商优质企业和市场采购出口企业，拓展传统商品市场的外贸功能，激发中小微企业外贸潜力，促进市场采购贸易与其它贸易方式的有机融合。

三、交通便利：

1. 公交：102 路、108 路等多条公交线路直通。
2. 自驾：坐落银城大道边，益阳市中心区 10 公里辐射范围内。

四、招租要求：

1. 意向承租方应具有良好的财务状况和支付能力；
2. 意向承租方应具有良好商业信用，无不良经营记录；
3. 意向承租方应符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、招租单位：益阳高新区经济合作局

六、招租负责人及联系方式：吕倩 13873715206

益阳高新区数字经济产业园招租

一、项目简介：近年来，益阳高新区围绕数字经济产业布局，信维电科、维仕科技、伟源科技、益缘新材等一批重点企业相继落户，华为生态产业链企业增加到 17 家，成为首批省级大数据产业园。为进一步加速产业聚集，打造产业集群，高新区在东部产业园新建数字经济产业园，目前，正大力推进项目建设并围绕数字经济产业及园区配套商业开展招商工作。



益阳高新区数字经济产业园效果图

二、项目概况：

数字经济产业园位于鱼形山路以北、城际干道西侧，于 2021 年 8 月开工。目前项目 A 区主体工程已完工。

项目分区建设，项目 A 区用地面积 125.6 亩，总建筑面积

14.5 万 m²，包含 1 栋孵化楼、6 栋众创楼、1 栋商业综合体。孵化楼建筑面积约 4.9 万 m²、众创楼建筑面积约 6.9 万 m²、商业综合体建筑面积约 2.7 万 m²。项目 B 区用地面积 96 亩，总建筑面积 5.08 万 m²，包括科技交流中心及配套用房等。

三、交通便利：

1. 公路：长张、长益北线高速、益衡、绕城高速及益宁城际干道、319 国道穿境而过，距离长沙中心城区仅 55 公里。

2. 公交：102 路、高新区东部产业园专线等多条公交线路直达市区，可乘公交至龙塘路口、临时停靠站、高新区管委会等多个公交站点。

3. 自驾：从益阳市区自驾至数字经济产业园 16 公里，距离泉交河收费站 2.2 公里，距离高铁站 16 公里。

四、招租要求：

1. 意向承租方应具有良好的财务状况和支付能力；
2. 意向承租方应具有良好商业信用，无不良经营记录；
3. 意向承租方应符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、招租单位：益阳高新区经济合作局

六、招租负责人及联系方式：徐文 13973757733