

关于开展“益阳高新技术产业开发区调区扩区” 社会稳定风险评估的 公告

根据《重大行政决策程序暂行条例》第二十二条 重大行政决策的实施可能对社会稳定、公共安全等方面造成不利影响的，决策承办单位或者负责风险评估工作的其他单位应当组织评估决策草案的风险可控性。为充分了解您对益阳高新区调扩区的态度与意见，促进方案决策合理化，切实维护好群众利益，益阳高新区管委会特委托湖南嘉晖工程咨询有限公司开展社会稳定风险评估工作。公众对事项实施有社会稳定风险的建议或意见，可自公告之日起七天内，通过信函、电话、电子邮件形式与第三方稳评单位联系。

评估单位名称：湖南嘉晖工程咨询有限公司

联系人：彭静

电话：0737-6204138

邮箱：335906928@qq.com

特此公示！

附件：1. 调区扩区概况
2. 调区扩区后土地利用现状图

益阳高新区管委会
2024年9月21日



调区扩区概况

1. 调区简介

益阳高新技术产业开发区调区以湘发改园区〔2022〕601号文核准范围（2483.24公顷）为基数，拟调出用地842.47公顷。其中：拟调出区块一用地807.63公顷，包括拟调出区块1-7；拟调出区块二用地34.29公顷，包括拟调出区块8、9；拟调出区块四用地0.23公顷，包括拟调出区块10；拟调出区块七用地0.32公顷，包括拟调出区块11。调区后园区面积为1640.77公顷，共十个区块，不增加新的区块。调出区块由益阳市统筹做好调出区块的脱钩、地方承接相关工作，具体的社会管理、综治维稳、安全生产、生态环保、规划建设等工作由益阳市朝阳街道、谢林港镇、龙光桥街道及鱼形山街道的内设机构负责。

2. 扩区位置、面积和四至

益阳高新区拟扩区区块共3个，面积合计为703.76公顷。其中，拟扩区区块1为纳爱斯益阳有限公司搬迁选址用地，位于谢林港镇谢林港村，面积22.95公顷，四至范围东至虎山路，南至纬一大道以北460米，西至谢林港镇边界以东400米，北至华常高速以南1100米；拟扩区区块2为谢林港镇食品工业园，位于谢林港镇北峰垸村，面积29.77公顷，四至范围东至桦林路，南至桦林路，西至竹林路、北至桃益公路；拟扩区区块3为东部产业园用地，位于衡龙桥镇鱼形山村、石新桥村、清水寺村，面积651.04公顷，四至范围东至雪花湾路，南至晏家村路，西至花亭路，北至兰岭路以北300米。

附件：1-1. 益阳高新技术产业开发区调区情况表

1-2. 园区拟扩区区块四至范围表

益阳高新技术产业开发区调区情况表

调区前		调出区块名称	调出面积（公顷）	调出区块四至范围	调区后		
区块名称	区块面积（公顷）				区块名称	调出后面积（公顷）	四至范围
区块一	1571.16	拟调出区块1	10.33	东至龙洲南路，南至科技路，西至新华美机电科技有限公司，北至鹿角园路。	区块一	369.19	东至团圆路以西160米处，南至石长铁路，西至云树路，北至江海路。
		拟调出区块2	273.35	东至宾南巷，南至云雾山路以南650米，西至G234国道，北至迎宾西路。			
		拟调出区块3	22.30	东至云雾山路以西200米，南至云雾山路，西至金山南路，北至云雾山路以北400米。	区块二	394.34	东至猫村安置小区，南至高铁线以北100米处，西至G536，北至石长铁路。
		拟调出区块4	2.04	东至康富南路以东230米，南至梅林路以南500米，西至康富南路以东70米，北至梅林路以南240米。			
		拟调出区块5	68.74	东至团圆南路，南至迎宾西路以南250米，西至团圆路以西160米，北至迎宾西路。			
		拟调出区块6	14.74	东至益阳市民服务中心，南至云雾山路，西至云雾山路，北至迎宾西路。			
		拟调出区块7	416.13	东至龙洲南路，南至中山村路，西至绕城高速以西350米，北至云雾山路以南100米。			
		合计	807.63				
区块二	402.04	拟调出区块8	14.05	东至团山路，南至凤山路，西至蓉园路，北至梓山东路。	区块三	367.75	东至桃花仑东路，南至茶园路，西至银城大道，北至梓山东路。
		拟调出区块9	20.24	东至龙舟农机，南至怡和雅苑，西至银城大道，北至学府路以北200米。			



园区拟扩区区块四至范围表

单位：公顷

区块名称	位置	四至范围	面积	备注
拟扩区 区块 1	谢林港镇谢林港村	东至虎山路,南至纬一大道 以北 460 米,西至谢林港镇 边界以东 400 米,北至华常 高速以南 1100 米	22.95	纳爱斯益阳有限公司 搬迁选址
拟扩区 区块 2	谢林港镇北峰垅村	东至桦林路,南至桦林路, 西至竹林路、北至桃益公路	29.77	谢林港镇食品工业 园
拟扩区 区块 3	衡龙桥镇鱼形山 村、石新桥村、清 水寺村	东至雪花湾路,南至晏家村 路,西至花亭路,北至兰岭 路以北 300 米	651.04	东部产业园
合计			703.76	



益阳高新技术产业开发区土地利用现状图

