

# 长沙市公路桥梁建设有限责任公司

## 关于益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目 平台数据提升的申请

益阳高新区政务管理服务局：

据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》(湘建建函〔2019〕232号)和《湖南省住房和城乡建设厅关于进一步提升建筑市场监管公共服务平台数据质量的通知》要求,我公司承建的益阳朝阳保税物流中心(B型)建设项目(工程编号为:430992202105130098),申请在湖南省建筑市场监管公共服务平台进行补录项目基本信息、施工图信息、施工许可证信息、竣工验收备案信息及业绩技术指标信息,并将项目信息数据提升至B级。

附:业绩勘误表

经办人: 韩丽琼

联系电话: 136

长沙市公路桥梁建设有限责任公司

2025年11月24日



## 湖南省建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表

项目名称：益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目  
工程编码（省平台）：430992202105130098

审核部门(公章)：

审核人(签字确认)：

信息名称	省平台当前信息内容	省平台需修正为以下内容
工程概况	项目名称	益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目
	总投资额(万元)	46039.06
	总面积(平方米)	54086.6
	立项级别	地市级
	具体地点	益阳朝阳保税物流中心（B型）位于铁路益阳东货场东南侧，银城大道往益阳东货场进口左侧段。
	立项批复机关	益阳市发展和改革委员会
	立项文号	2104-430900-04-01-124989
	立项批复时间	2021-04-13
	建设单位统一信用社会代码	914309004468887964
	建设工程规划许可证编号	430992202205270101
	工程投资性质	政府财政投资
	资金来源	国有投资
	建设性质	其他
	工程用途	其他
建设规模	本项目主要建设内容约60亩用地建设内容为保税仓库、监管仓库、信息大楼，物流货车通道、智能卡口、物理围网、信息化系统、总图及配套工程设备购置等内容。现申请新增加信息大楼1.2.3楼的精装修工程	项目占地面积为60亩，总建筑面积为54086.6平方米，包括保税仓库17982平方米；监管仓库3347.4平方米；综合信息楼28557.2平方米；地下车库4200平方米；堆场建设面积8000平方米；信息化系统；其他配套工程及设备购置等。
计划开工		2021-8-24
计划竣工		2022-8-23
数据等级	D	B

# 益阳市发展和改革委员会文件

益发改行审〔2021〕111号

## 益阳市发展和改革委员会 关于益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目 可行性研究报告的批复

益阳高新产业发展投资集团有限公司：

你公司报来的《关于申请批复益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目可行性研究报告的请示》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

一、为拓展我市口岸物流功能，建设快速物流通道，完善物流体系，原则同意益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目。湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台代码为2104-430900-04-01-124989。

二、建设地点：益阳高新技术产业开发区铁路益阳东货场东南

侧，银城大道往益阳东货场进口左侧段。

三、项目建设内容和规模：项目占地面积为 60 亩，总建筑面积为 54086.6 立方米，包括保税仓库 17982 平方米；监管仓库 3347.4 平方米；综合信息楼 28557.2 平方米；地下车库 4200 平方米；堆场建设面积 8000 平方米；信息化系统；其他配套工程及设备购置等。

四、总投资及资金来源：该项目总投资 46039.06 万元，其中高新区财政出资 10000 万元，其余资金为企业自筹。

五、依据《中华人民共和国招标投标法》，该项目的勘察实行邀请招标，设计、施工、监理及重要设备、材料购置与安装等达到必须招标标准和规模的，实行公开招标，并委托具有相关资质的招标代理机构办理招标事宜，不得化整为零规避招标。

六、请你单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并向社会公开。

严禁以任何形式新增政府隐形债务，严禁以任何形式新增楼堂馆所。请接此批复后，加快前期工作，进一步落实建设条件，争取项目早日开工建设。

益阳市发展和改革委员会

2021 年 4 月 14 日



# 湖南省房屋建筑和市政基础设施工程

## 施工图设计文件（多审合一）

### 审查情况报告书

编号：2022FW00272(430900)-S180170020-SB

工程名称：益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目

审查机构：益阳施工图审查服务有限公司

湖南省住房和城乡建设厅  
湖南省人民防空办公室

联合监制

2022年制

工程名称	益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目					
工程地址	益阳朝阳保税物流中心（B型）位于铁路益阳东货场东南侧，银城大道往益阳东货场进口左侧段。					
建设单位	益阳高新产业发展投资集团有限公司	项目负责人	吴键涛	联系电话	185	

设计单位

湖南城市学院设计研究院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	工程设计	甲级	A14300117 2	曹文	一级注册建筑师	4300117-024	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	曹文		4300117-024	曾洪超		4300117-S021	

专项设计单位

勘察单位							
湖南中核岩土工程有限责任公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	工程勘察专业类 (岩土工程)甲级	工程勘察专业类 (岩土工程)甲级	B14301292 6	周义	注册土木工程师	4301292-AY008	

工 程  概 况	工程项目类别:	<input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查		
	工程项目性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他		
	工程建设规模:	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无		
	工程行业类型:	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他		
	主要建设内容	包含一栋8层高综合服务办公大楼和两栋2层保税仓库、一栋2层高监管仓库。		
	总投资(万元)	46039.06		本次送审投资额(万元)
	本次送审建筑面积(m <sup>2</sup> )	53887.20		地上建筑面积(m <sup>2</sup> )
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	7100.00		是否含建筑节能设计
	是否绿色建筑	是		绿色建筑面积(m <sup>2</sup> )
	是否需要抗震设防专项论证	不需要		抗震设防烈度
	是否超限高层	否		是否BIM设计项目
	装配率(%)	50.00		装配面积(m <sup>2</sup> )
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	是		是否属于需要专家论证的特殊建设工程
	是否含人防设计	是		人防面积(m <sup>2</sup> )

	人防用途（战时）			二等人员隐蔽部			人防用途（平时）			汽车库
建筑单体名称	地上	地下	建筑面积(㎡)	高度或埋深(m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
保税仓库1	2	0	10132.40	13.90	钢结构	桩基础	丙类	二级	否	
监管仓库	2	0	2970.00	12.40	钢结构	桩基础	丙类	二级	否	
保税仓库2	2	0	10132.40	13.90	钢结构	桩基础	丙类	二级	否	
综合信息楼	8	1	30652.40	42.40	框架结构	桩基础	民用	二级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑

审查受理情况	1. 审查合同签订情况（委托方单位名称、合同签订日期、审查费金额）： 益阳市住房和城乡建设局、2022-01-18、设计文件：43000.00元 2. 受理日期：2022-01-21 3. 送审资料清单： 施工图设计文件
审查人员情况	相关专业审查人： (含消防、人防)：建筑：张四美；结构：何晓瑶；暖通空调：黎益江；电气：刘江永；节能：张四美；装配式：何晓瑶、张四美；给排水：刘代骄；其他：张四美
审查意见告知情况	<input type="checkbox"/> 一审合格，无告知意见 <input type="checkbox"/> 一审不合格。详见《审查意见告知书》（一审，编号：） <input checked="" type="checkbox"/> 二审不合格。详见《审查意见告知书》（二审，编号：2022FW00272(430900)-S180170020-SY(2)）
强条申诉情况	共申诉 0 条，其中：申诉成功 0 条；申诉失败 0 条；
各专业审查意见汇总	1. 必须修改（强制性条文） 0 条 2. 必须修改（地基基础安全） 0 条 3. 必须修改（主体结构安全） 0 条 4. 必须修改（消防安全） 47 条 5. 必须修改（人防防护安全） 3 条 6. 必须修改（其它） 115 条 7. 建议修改 7 条
问题整改及复审情况	<input type="checkbox"/> 一审合格，无需整改和二审； <input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经二审符合要求； <input checked="" type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审符合要求；

	<input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审不符合要求； <input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三次以上审查符合要求；
审查合格书出具情况	<input checked="" type="checkbox"/> 审查合格，详见《审查合格书》（编号：2022FW00272(430900)-S180170020-SH） <input type="checkbox"/> 审查不合格，详见《审查不合格通知书》（编号：）

益阳市住房和城乡建设局, 益阳市人民防空办公室 :

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已完成益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目工程（ 勘察报告  设计文件  修规文件）施工图(含消防、人防)审查工作，审查结论为： 合格  不合格

审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字）

（加盖审查机构公章）

住房城乡建设部门备案意见

益阳高新产业发展投资集团有限公司 :

你单位报送的益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目工程（ 勘察报告  设计文件  修规文件）施工图，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，经益阳施工图审查服务有限公司审查，审查结论为： 合格，现准予备案。 不合格，现不予备案。

经办人：签字

审核人：签字

(加盖住房城乡建设部门施工图审查备案专用章)

人防部门意见

益阳施工图审查服务有限公司：

你机构报送的益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目工程施工图设计文件施工图审查情况知悉，根据《中华人民共和国人民防空法》、《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》、《人民防空地下室设计规范》等规定，现准予备案。

(加盖人防部门备案专用章)



**湖南省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件（多审合一）  
审查合格书**

编号：2022FW00272(430900)-S180170020-SH

工程名称：益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目

审查机构：益阳施工图审查服务有限公司

湖南省住房和城乡建设厅  
湖南省人民防空办公室

联合监制

2022年制

工程名称	益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目					
工程地址	益阳朝阳保税物流中心（B型）位于铁路益阳东货场东南侧，银城大道往益阳东货场进口左侧段。					
建设单位	益阳高新产业发展投资集团有限公司	项目负责人	吴键涛	联系电话	185	

设计单位

湖南城市学院设计研究院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	工程设计	甲级	A14300117 2	曹文	一级注册建筑师	4300117-024	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	曹文		4300117-024	曾洪超		4300117-S021	

专项设计单位

勘察单位							
湖南中核岩土工程有限责任公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	工程勘察专业类 (岩土工程)甲级	工程勘察专业类 (岩土工程)甲级	B14301292 6	周义	注册土木工程师	4301292-AY008	

工 程  概 况	工程项目类别:	<input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查		
	工程项目性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他		
	工程建设规模:	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无		
	工程行业类型:	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他		
	主要建设内容	包含一栋8层高综合服务办公大楼和两栋2层保税仓库、一栋2层高监管仓库。		
	总投资(万元)	46039.06		本次送审投资额(万元)
	本次送审建筑面积(m <sup>2</sup> )	53887.20		地上建筑面积(m <sup>2</sup> )
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	7100.00		是否含建筑节能设计
	是否绿色建筑	是		绿色建筑面积(m <sup>2</sup> )
	是否需要抗震设防专项论证	不需要		抗震设防烈度
	是否超限高层	否		是否BIM设计项目
	装配率(%)	50.00		装配面积(m <sup>2</sup> )
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	是		是否属于需要专家论证的特殊建设工程
	是否含人防设计	是		人防面积(m <sup>2</sup> )

	人防用途（战时）			二等人员隐蔽部			人防用途（平时）			汽车库
建筑单体名称	地上	地下	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	高度或埋深 (m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
保税仓库1	2	0	10132.40	13.90	钢结构	桩基础	丙类	二级	否	
监管仓库	2	0	2970.00	12.40	钢结构	桩基础	丙类	二级	否	
保税仓库2	2	0	10132.40	13.90	钢结构	桩基础	丙类	二级	否	
综合信息楼	8	1	30652.40	42.40	框架结构	桩基础	民用	二级	是	其他特殊工程： 国家标准规定的一类高层住宅建筑

审查人员	审查专业	审查人员签字盖章
	建筑(含消防、人防)	张四美(签字, 盖审查人员专用章)
	结构(含消防、人防)	何晓瑶(签字, 盖审查人员专用章)
	暖通空调(含消防、人防)	黎益江(签字, 盖审查人员专用章)
	电气(含消防、人防)	刘江永(签字, 盖审查人员专用章)

	节能(含消防、人防)	张四美(签字, 盖审查人员专用章)
		何晓瑶(签字, 盖审查人员专用章)
	装配式(含消防、人防)	
		张四美(签字, 盖审查人员专用章)
	给排水(含消防、人防)	刘代骄(签字, 盖审查人员专用章)
	其他(含消防、人防)	张四美(签字, 盖审查人员专用章)

审查综合结论

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已对益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目进行了审查，认为本工程建设单位报送的施工图设计文件((含消防、人防))  合格  不合格。

审查机构技术负责人：（签字并加盖审查人员专用章）

审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字）

（加盖审查机构公章）

注：1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。

2、本审查合格书是证明房屋建筑工程施工图设计文件施工图审查合格，用于办理施工许可证的法定文书，不得涂改、伪造。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 430992202205270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 益阳高新区行政审批局

发证日期 2022年05月27日



建设单位	益阳高新产业发展投资集团有限公司		
工程名称	益阳朝阳保税物流中心（B型）保税综合办公楼及边廊、保税仓库1、保税仓库2、监管仓库		
建设地址	银城大道西侧、永福路南侧		
建设规模	面积：53887.20m <sup>2</sup> 。		
合同工期	2021年08月24日至2022年08月23日	合同价格	23769.6300万元

参建单位

勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	勘察单位 项目负责人	周义
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	设计单位 项目负责人	曹文
施工单位	长沙市公路桥梁建设有限责任公司	施工单位 项目负责人	袁顺财
监理单位	湖南瑞成项目管理有限公司	总监理工程师	周玉梅
工程总承包单位	益阳朝阳保税物流中心（B型）保税综合办公楼及边廊、保税仓库1、保税仓库2、监管仓库		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

益阳朝阳保税物流中心（B型）保税综合办公楼及边廊、保税仓库  
工程名称：1、保税仓库2、监管仓库

施工许可证编号: 430992202205270101

建设单位：益阳高新产业发展投资集团有限公司

建设单位项目负责人：王春明

建设地址：银城大道西侧、永福路南侧

总建筑面积： 53887.20

地上建筑面积： 46787.20

地下建筑面积： 7100.00

备 注：



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

监督登记号：

备 案 号 :430992202203240072-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称： 益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目—综合信息楼、保税仓库1、保税仓库2、监管仓库

建设单位： 益阳高新产业发展投资集团有限公司

法定代表人： 戴正球



湖南省住房城乡建设厅制

2025年04月25日

# 工程竣工验收备案表

建设单位名称	益阳高新产业发展投资集团有限公司	联系人	秦有恒
		联系人电话	152
建设单位地址	益阳高新区东部产业园孵化大楼十二、十三楼	建设单位信用代码	914309004468887964
工程名称	益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目—综合信息楼、保税仓库1、保税仓库2、监管仓库		
工程地点	益阳朝阳保税物流中心（B型）位于铁路益阳东货场东南侧，银城大道往益阳东货场进口左侧段。		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积53887.20(m <sup>2</sup> )，总造价23769.6300(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2021-10-28		
竣工验收日期	2025-01-15		
施工许可证号	430992202205270101		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	周义
设计单位名称	湖南城市学院设计研究院有限公司	项目负责人	曹文
施工单位名称	长沙市公路桥梁建设有限责任公司	项目负责人	袁顺财
监理单位名称	湖南瑞成项目管理有限公司	项目负责人	周玉梅
工程质量监督机构名称	益阳高新区技术产业开发区开发建设局		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

益阳朝阳保税物流中心（B型）建设项目—综合信息楼、保税仓库1  
、保税仓库2、监管仓库

工程

的竣工验收备案文件已于2025年04月25日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 刘奕

负责人(签章)：刘奕



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。